ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	13140 de 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN FUDESOL
Nombre del Servicio:	SOCIOSANITARIO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	SALUD Y VIDA
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 41SUR 78B - 54
Teléfono de la Unidad Operativa:	3115962084
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	sssaludyvida@outlook.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	MARTHA YURANI DIAZ GUTIERREZ

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	9	2026	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	

Descripción del evento:

Dando respuesta a la visita de supervisión y a recorrido realizado por la unidad operativa se realizaron las siguientes actividades correctivas:

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1. 7.4.2 El predio debe garantizar la accesibilidad desde el ingreso principal a toda la unidad operativa. A pesar de contar con silla oruga debe tenerse en cuenta que el predio presta servicio de actividades en piso 6.			Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación de plantas fisicas Subsanado. Cuentan con silla oruga
2. 7.4.2 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética de evacuación y seguridad. Señalización faltante.	4/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	observacion de plantas fisicas Se reajusta fecha en acuerdo con coordinación
3. 7.4.3 Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalización y señalética informativa. Señalización faltante.	4/02/2026	10/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	observacion de plantas fisicas
4. 7.8.1 Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Puertas faltantes.			Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación de plantas fisicas Subsanado antes de iniciar convenio
5. 7.9.1 Los vidrios están en buen estado: completos, sin roturas, vencimientos y asegurados firmemente al marco que los soporta. Vidrio roto en habitacion.			Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación de plantas fisicas Subsanado antes de iniciar convenio
6. 7.21.12 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI. Las tomas para neveras no son de seguridad.			Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación de plantas fisicas Subsanado antes de iniciar convenio
7. 7.32.2 El espacio cuenta con acabados de muros en buen estado libre de humedad (Si aplica). Mantenimiento de pintura en muros	16/02/2026	11/05/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación de plantas fisicas
8. 7.32.3 El espacio cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad (Si aplica). Se evidencia marcas de filtraciones en tejas, requiere subsanar y pintar.	4/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación de plantas fisicas
9. Terminar de instalar los detectores de humo por área	24/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se realiza instalación del 60 % del total del los detectores de humo.
10. Terminar de instalar películas de seguridad en vidrios y espejos	24/02/2026	30/05/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión

11. Realizar mantenimiento en horno de cocina	4/02/2026	30/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
12. Realizar mantenimiento en medias cañas de comedor	4/02/2026	30/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
13. Instalar medias cañas de area de insumos quimicos	16/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se reajusta fecha en acuerdo con coordinación
14. Instalar medias cañas de area de lavanderia y poceta	4/02/2026	10/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
15. Garantizar cableado no expuesto en área de talleres piso 6	4/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
16. Garantizar cableado no expuesto en área de coordinación	24/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se reajusta fecha en acuerdo con coordinación
17 Garantizar cableado no expuesto en área de oficina 1(junto a la coordinación)	24/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se reajusta fecha en acuerdo con coordinación
18. Instalar luz estroboscopica	4/02/2026	30/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se reajusta fecha en acuerdo con coordinación
19. Instalar luces de emergencia	4/02/2026	15/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se realiza una instalacion del 40%
20. Instalar anjeos en marco de cocina	16/02/2026	10/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se realiza la instalación de anjeos en los marco de cocina
21 Intalar barrera protectora de seguridad y de aislamiento de viento en entrada a la unidad operativa	4/02/2026	20/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se instala barrera protectora en puerta del primer piso
22. Realizar mantenimiento en campana extractora del servicio de alimentos	16/02/2026	28/02/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se realiza mantenimiento de la campana extractora del servicio de alimentos
23. Garantizar ventilación en habitaciones del primer piso	16/02/2026	20/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
24. Terminar las adecuaciones del baños de visitantes	16/02/2026	30/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
25. Realizar anclaje de muebles de almacenamiento de elementos	16/02/2026	28/02/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se realiza anclaje de los muebles de almacemamiento de elementos
26. Garantizar hermeticidad en área de almacenamiento de elementos para las actividades	16/02/2026	20/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
27. ajustar toma corrientes los cuales estan sin tapas y sin asegurar en distintos espacios	16/02/2026	10/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se realiza ajuste de toma corriente de oficinas y habitación de cuarto piso
28. Terminación de techos en habitaciones de personas mayores	16/02/2026	20/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
29. garantizar tablado completo de camas de personas mayores	16/02/2026	20/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
30. Realizar mantenimiento de puertas de baños con presencia de oxido	16/02/2026	20/04/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
31. Garantizar que los sifones de los baños esten completos y en correcto funcionamiento	16/02/2026	30/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se realiza mantenimiento en los sifones quedando todos en funcionamiento

32. Realizar anclaje de balas de oxigeno en los diferentes pisos.	16/02/2026	30/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se anclan en su totalidad todas las balas de oxigeno de al unidad operativa
33. Garantizar la colocacion e ventana de cocina, garantizando hermeticidad en el servicio permitiendo la apertura	16/02/2026	30/03/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión Se coloca ventana garantizando la hermeticidad en la cocina
34. realizar mantenimiento en media caña de lavanderia	26/06/2026	30/06/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
35. trasladar timbres a cada cama por reubicación	26/06/2026	30/06/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de supervisión
36. Implementar estiba debajo de la nevera exclsiva de medicamentos	24/07/2026	15/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
37. Instalar ventilacion mecanica en habitaciones del piso 3,4 y 5	24/07/2026	15/08/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
38. Realizar mantenimiento en baldosín piso y guarda escobas del área de salud	24/07/2026	15/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
39. Realizar mantenimiento en paredes con pintura en área de salud	24/07/2026	15/08/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión OK SE SUBSANO
40. Realizar mantenimiento en piso de almacenamiento de Fruver	24/07/2026	27/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
41. Realizar mantenimiento a pared del área del servicio de alimentos	24/07/2026	27/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
42. Realizar mantenimiento en baldosín de habitaciones primer piso	24/07/2026	15/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
43. Realizar mantenimiento a guarda escoba junto al baño piso 1	24/07/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
44. Realizar cambio de acrílico en puerta del área de almacenamiento de residuos de desechos aprovechables	24/07/2026	27/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
45. Realizar resane y pintura o mantenimiento en pared de almacenamiento de residuos de desechos aprovechables	24/07/2026	27/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
47. Realizar mantenimiento en esquinero del área de almacenamiento de residuos	24/07/2026	15/08/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión OK SE SUBSANO

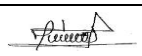
48. Garantizar hermeticidad con edificaciones conjuntas al predio	24/07/2026	15/08/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión OK SE SUBSANO
49. Mejorar el cableado de equipos de cómputo mediante algún sistema que permita que no se enreden o se extiendan por la pared	24/07/2026	15/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
50. Realizar mantenimiento de pintura en habitaciones piso 1, 2 y 3	24/07/2026	15/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
51. Realizar mantenimiento de pintura en coordinacion y taller piso 3	24/07/2026	15/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
52. Realizar mantenimiento de pintura en habitaciones piso 4 y 5	24/07/2026	15/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

52. Realizar mantenimiento escaleras	24/07/2026	30/09/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión
53. instalar anjeos en área de salida de campana extractora como en rejilla de ventana de área de FRUVER	24/07/2026	27/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Observación visita de salud y supervisión

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	3	

5. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Ninguna para el periodo

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	Martha Yurani Diaz Gutierrez	Nombres y Apellidos:	Edson Andres Rincon Ramirez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Profesional del equipo de Apoyo a la Supervisión
Firma:		Firma:	